



ИНН 1 4 3 5 1 3 8 9 8 3 - -

КПП 1 4 3 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 0710099

## Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - -

Отчетный период (код) 3 4

Отчетный год 2 0 1 8

О Б Щ Е С Т В О С О Г Р А Н И Ч Е Н Н О Й О Т В Е Т С Т В Е Н Н О С Т Ь Ю  
 " О П Т И М А - С Т Р О Й "

(наименование организации)

Дата утверждения отчетности

. .

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД

4 1 . 2 - . - -

Код по ОКПО

1 5 2 6 3 5 9 6

Форма собственности (по ОКФС)

1 6

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)

6 5 - - -

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. - код по ОКЕИ)

3 8 4

На 1 2 страницах

с приложением документов или их копий на листах

**Достоверность и полноту сведений, указанных  
 в настоящем документе, подтверждаю:**

 1 1 – руководитель  
 2 2 – уполномоченный представитель

 П А П О Я Н  
 А Р А Г А Ц  
 С Е Р Г Е Е В И Ч
(фамилия, имя, отчество\* руководителя  
(уполномоченного представителя) полностью)
 Подпись \_\_\_\_\_ Дата 2 8 . 0 3 . 2 0 1 9  
 МП\*\*

 Наименование документа,  
 подтверждающего полномочия представителя

 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

 \* Отчество при наличии  
 \*\* При наличии

**Заполняется работником налогового органа**

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001	<input type="checkbox"/>	0710002	<input type="checkbox"/>
0710003	<input type="checkbox"/>	0710004	<input type="checkbox"/>
0710005	<input type="checkbox"/>	0710006	<input type="checkbox"/>

с приложением документов или их копий на листах

Дата представления документа . .

Зарегистрирован за № \_\_\_\_\_

Фамилия, И. О.\*

Подпись

Отправлено через АО «ПФ «СКБ Контур» 28.03.2019 в 10:57

 Имя файла:  
 NO\_VUNOTCH\_1447\_1447\_1435138983143501001\_20190328\_1a34289f-7487-4b93-8837-c00acf7a62f2

 Папоян Арагац Сергеевич  
 Сертификат: 51ac19d29e25c6e7c524e6a96eb10598011adfb6

Принято 01.04.2019 в 08:28

 1447 Межрайонная инспекция ФНС России №95 по Республике Саха (Якутия)  
 Тихонов Владимир Степанович  
 Сертификат: 9d85bca7c85c1f062c5257e704cc952121d48cf5



ИНН 1 4 3 5 1 3 8 9 8 3 - -

КПП 1 4 3 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

**Местонахождение (адрес)**

Почтовый индекс 6 7 7 0 1 5

Субъект Российской Федерации (код) 1 4

Район

Город Я к у т с к г

Населенный пункт (село, поселок и т.п.)

Улица (проспект, переулок и т.п.) П е с ч а н а я у л

Номер дома (владения) 7 4

Номер корпуса (строения)

Номер офиса



ИНН

1 4 3 5 1 3 8 9 8 3 - -

КПП

1 4 3 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

Форма по ОКУД 0710001

## Бухгалтерский баланс

## АКТИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	318584	10035	35919
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
-	Финансовые вложения	1170	-	-	-
-	Отложенные налоговые активы	1180	0	99	115
-	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
-	Итого по разделу I	1100	318584	10134	36034
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
-	Запасы	1210	41	9182	148083
-	Налог на добавленную стоимость по приобретённым ценностям	1220	0	-	1598
-	Дебиторская задолженность	1230	63015	121141	295000
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	7593	7833
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	72219	7	2466
-	Прочие оборотные активы	1260	42585	86594	-
-	Итого по разделу II	1200	177860	224517	454980
-	<b>БАЛАНС</b>	1600	496444	234651	491014



ИНН 1 4 3 5 1 3 8 9 8 3 - -

КПП 1 4 3 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

## ПАССИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>III КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров <sup>2</sup>	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
-	Резервный капитал	1360	-	-	-
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	83028	64114	9140
-	Итого по разделу III	1300	83038	64124	9150
<b>III ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ<sup>3</sup></b>					
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
-	Заемные средства	1410	-	-	-
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	0	137	3779
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	-	-	-
-	Итого по разделу IV	1400	0	137	3779



ИНН 1 4 3 5 1 3 8 9 8 3 - -

КПП 1 4 3 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
-	Заемные средства	1510	0	5588	-
-	Кредиторская задолженность	1520	31917	154561	116901
-	Доходы будущих периодов	1530	381489	10241	361184
-	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
-	Прочие обязательства	1550	-	-	-
-	Итого по разделу V	1500	413406	170390	478085
-	<b>БАЛАНС</b>	1700	496444	234651	491014

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями

Принято 01.04.2019 в 08:28

NO\_BUHOTCH\_1447\_1447\_1435138983143501001\_20190328\_1a34289f-7487-4b93-8837-c00acf7a62f2



ИНН 1 4 3 5 1 3 8 9 8 3 - -

КПП 1 4 3 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 6

Форма по ОКУД 0710002

## Отчет о финансовых результатах

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка <sup>2</sup>	2110	29311	18830
-	Себестоимость продаж	2120	(3627)	(18432)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	25684	398
-	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
-	Управленческие расходы	2220	(5966)	(3978)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	19718	(3580)
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	-	-
-	Проценты к уплате	2330	(243)	(261)
-	Прочие доходы	2340	938	24064
-	Прочие расходы	2350	(1584)	(2364)
-	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	2300	18829	17859
-	Текущий налог на прибыль	2410	(0)	(92)
-	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	0	(24)
-	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	0	(29)
-	Изменение отложенных налоговых активов	2450	0	1
-	Прочее	2460	85	(1716)
-	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	2400	18914	16023
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода <sup>3</sup>	2500	18914	16023
<b>СПРАВОЧНО</b>				
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».

Принято 01.04.2019 в 08:28

NO\_BUHOTCH\_1447\_1447\_1435138983143501001\_20190328\_1a34289f-7487-4b93-8837-c00ac7a62f2



ИНН 1 4 3 5 1 3 8 9 8 3 - -

КПП 1 4 3 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 7

## Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710003

## 1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
<b>Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)</b>					
10	(-)	-	-	54027	54037
<b>(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)</b>					
<b>Увеличение капитала – всего: (3210)</b>					
0	-	-	-	17740	17740
в том числе:				17740	17740
чистая прибыль (3211)					
переоценка имущества (3212)		-		-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)		-		-	-
дополнительный выпуск акций (3214)					
-	-	-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
-	-	-		-	
реорганизация юридического лица (3216)					
-	-	-	-	-	-
<b>Уменьшение капитала – всего: (3220)</b>					
(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:				(-)	(-)
убыток (3221)					
переоценка имущества (3222)		(-)		(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)		(-)		(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
(-)	-	-		-	(-)
уменьшение количества акций (3225)					
(-)	-	-		-	(-)
реорганизация юридического лица (3226)					
-	-	-	-	-	(-)
дивиденды (3227)				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3230)		-	-	-	
Изменение резервного капитала (3240)			-	-	



ИНН 1 4 3 5 1 3 8 9 8 3 - -

КПП 1 4 3 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 8

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
<b>Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)</b>					
10	(-)	-	-	71767	71777
<b>(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)</b>					
Увеличение капитала – всего: (3310)					
0	-	-	-	11261	11261
в том числе:					
чистая прибыль (3311)				11261	11261
переоценка имущества (3312)		-		-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)		-		-	-
дополнительный выпуск акций (3314)					
-	-	-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3315)					
-	-	-		-	
реорганизация юридического лица (3316)					
-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала – всего: (3320)					
(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:					
убыток (3321)				(-)	(-)
переоценка имущества (3322)		(-)		(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)		(-)		(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)					
(-)	-	-		-	(-)
уменьшение количества акций (3325)					
(-)	-	-		-	(-)
реорганизация юридического лица (3326)					
-	-	-	-	-	(-)
дивиденды (3327)				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3330)		-	-	-	
Изменение резервного капитала (3340)			-	-	
<b>Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)</b>					
10	(-)	-	-	83028	83038





ИНН 1 4 3 5 1 3 8 9 8 3 - -

КПП 1 4 3 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 9

**2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	Изменение капитала за предыдущий год		На 31 декабря предыдущего года
1	2	3	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	6
			4	5	
<b>Капитал – всего:</b>					
до корректировок	3400	54037	17740	0	71777
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	54037	17740	0	71777

**в том числе:**

нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	54037	17740	0	71777
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	54037	17740	0	71777
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	464526	74365	370334



ИНН 1 4 3 5 1 3 8 9 8 3 - -

КПП 1 4 3 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 0

## Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710004

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления – всего	4110	356686	37192
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	8462	20271
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	348224	16921
Платежи – всего	4120	(303978)	(66432)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(242891)	(36741)
в связи с оплатой труда работников	4122	(2884)	(2156)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль	4124	(-)	(-)
прочие платежи	4129	(58203)	(27535)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	52708	(29240)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления – всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи – всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-



ИНН 1 4 3 5 1 3 8 9 8 3 - -

КПП 1 4 3 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 1

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления – всего	4310	19504	5350
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	19504	5350
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи – всего	4320	(-)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	19504	5350
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	72212	(23890)
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	7	581
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	72219	(23309)
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



ИНН 1 4 3 5 1 3 8 9 8 3 - -

КПП 1 4 3 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 2

## Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 0710006

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
<b>Остаток средств на начало отчетного года</b>	6100	0	-
<b>Поступило средств</b>			
Вступительные взносы	6210	-	-
Членские взносы	6215	-	-
Целевые взносы	6220	-	-
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
Прочие	6250	-	-
<b>Всего поступило средств</b>	6200	-	-
<b>Использовано средств</b>			
Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
иные мероприятия	6313	(-)	(-)
Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
прочие	6326	(-)	(-)
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
Прочие	6350	(-)	(-)
<b>Всего использовано средств</b>	6300	(-)	(-)
<b>Остаток средств на конец отчетного года</b>	6400	0	-